

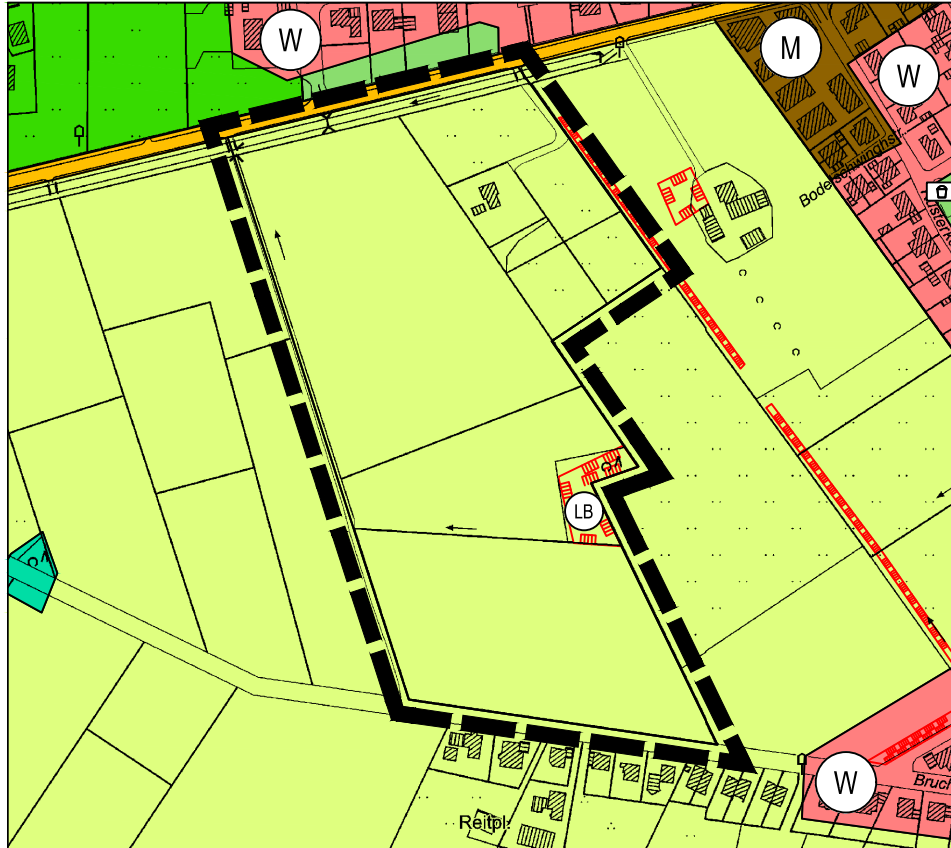
Flächennutzungsplan der Gemeinde Hövelhof

54. Änderung

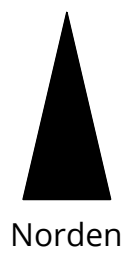
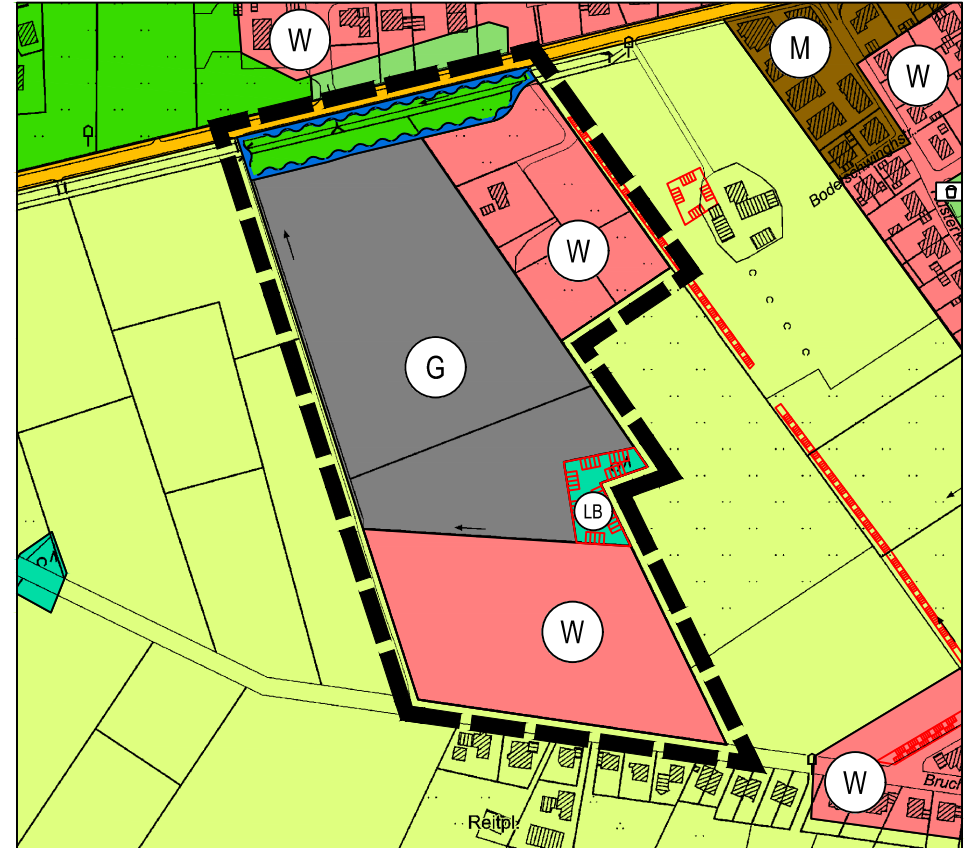
Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB

z. Zt. wirksame Fassung


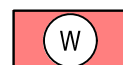




Änderungsbereich


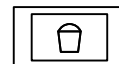

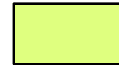



Ausschnitte
M 1 : 5.000




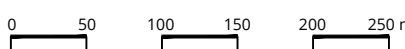
Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Wohnbauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
-  Gemischte Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
-  Überörtlicher Straßenverkehr (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
-  Landschaftsbezogene Grünfläche

-  Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
-  Zweckbestimmung: Spielplatz
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
-  Flächen für Wald (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 (4) BauGB

-  Geschützter Landschaftsbestandteil

<p>Der Rat der Gemeinde Hövelhof hat am beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Hövelhof, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom bis durch die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung statt. Ort und Zeit der Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gem. § 4 (1) BauGB erfolgt.</p> <p>Hövelhof, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Planänderung wurde als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gem. § 4 (2) BauGB erfolgt.</p> <p>Hövelhof, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Hövelhof am beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Hövelhof, den</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden.</p> <p>Az.:</p> <p>Detmold, den Die Bezirksregierung im Auftrage</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Hövelhof, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348);</p> <p>Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189);</p> <p>Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).</p>	<p>Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht</p> <div style="text-align: right;">  <p>Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Maßstab im Original 1 : 5.000</p> </div> <p style="text-align: right;">11.02.2026 VS</p>