Starkregen-Selbstcheck für Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Hövelhof

Starkregenereignisse können innerhalb kurzer Zeit zu Überflutungen von Straßen, Grundstücken und Gebäuden führen. Besonders betroffen sind häufig Keller, Tiefgaragen, ebenerdige Zugänge sowie Gebäude in Geländesenken oder entlang von Fließwegen.

Mit diesem Selbstcheck können Sie die mögliche Gefährdung Ihres Grundstücks oder Gebäudes grob einschätzen und mögliche Schwachstellen erkennen.

Der Selbstcheck dient ausschließlich der ersten Orientierung und ersetzt keine fachliche Beratung oder wasserwirtschaftliche Bewertung.

Die öffentlichen Starkregengefahrenhinweiskarten des Bundesamtes für Kartographie und Geodäsie (BKG) bieten Informationen zu möglichen Überflutungsbereichen sowie Fließgeschwindigkeiten. Auch außerhalb der in den Starkregengefahrenhinweiskarten dargestellten Bereiche können Überflutungen auftreten.

Allgemeine Informationen

Adresse: _____

Gebäudetyp:

- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Doppelhaushälfte
- ☐ Reihenhaus
- ☐ Mehrfamilienhaus
- ☐ Gewerbe
- ☐ Sonstiges: _____

- ☐ Keller vorhanden
- ☐ Tiefgarage vorhanden
- ☐ Ebenerdige Zugänge vorhanden (z. B. Terrasse, Haustür oder Garage)

Wird Ihr Grundstück oder dessen Umfeld in den öffentlichen Starkregengefahrenhinweiskarten des BKG als potenziell betroffen dargestellt?

☐ Ja ☐ Nein ☐ Unbekannt

Lage des Grundstücks und Oberflächenabfluss

Liegt Ihr Grundstück oder Gebäude in einer Geländesenke oder unterhalb einer abschüssigen Straße?

☐ Ja ☐ Nein

Kann Regenwasser von Straßen, Wegen oder Nachbargrundstücken auf Ihr Grundstück fließen?

☐ Ja ☐ Nein

Haben Zufahrten, Stellplätze oder Wege auf Ihrem Grundstück ein Gefälle in Richtung Gebäude?

☐ Ja ☐ Nein

Ist ein Großteil Ihres Grundstücks (Zufahrt, Terrasse, Wege) versiegelt, z.B. asphaltiert oder gepflaster?

☐ Ja ☐ Nein ☐ Teilweise

Liegt Ihr Grundstück in der Nähe eines Gewässers, Grabens oder Rückhaltebeckens?

☐ Ja ☐ Nein

Sind Ihnen auf Ihrem Grundstück oder in der unmittelbaren Umgebung bereits Überflutungen oder Wasseransammlungen nach Starkregen bekannt?

☐ Ja ☐ Nein ☐ Unbekannt

Wenn Sie eine oder mehrere der obigen Fragen mit einer möglichen Gefährdung beantwortet haben, etwa zu Geländesenke, zufließendem Regenwasser oder hohem Versiegelungsgrad, kann für Ihr Grundstück eine Betroffenheit durch Oberflächenabfluss vorliegen.

Gebäudeöffnungen und Eintrittsmöglichkeiten

Kann Wasser über ebenerdige Zugänge (z. B. Haustür, Terrassentür oder Garage) in das Gebäude eindringen?

☐ Ja ☐ Nein

Gibt es außenliegende Kellertreppen oder Tiefgaragenzufahrten, über die Wasser in das Gebäude gelangen kann?

☐ Ja ☐ Nein

Verfügt das Gebäude über Lichtschächte oder tiefliegende Kellerfenster?

☐ Ja ☐ Nein

Sind Kellerfenster, Lichtschächte oder Eingänge durch Aufkantungen oder andere Schutzmaßnahmen gesichert?

☐ Ja ☐ Nein ☐ Teilweise

Befinden sich Heizungen, elektrische Anlagen oder andere empfindliche Einrichtungen im Keller oder in tiefliegenden Bereichen?

☐ Ja ☐ Nein ☐ Teilweise

Wenn Wasser über Zugänge, Kellertreppen oder Lichtschächte in Ihr Gebäude eindringen kann oder sich empfindliche Einrichtungen wie Heizung oder Elektrik in gefährdeten Bereichen befinden, kann für Ihr Gebäude eine Betroffenheit über bauliche Eintrittsstellen vorliegen.

Entwässerung und Rückstau

Befinden sich Ablaufstellen wie Toiletten, Waschbecken, Bodenabläufe oder Waschmaschinenanschlüsse unterhalb der Straßenoberkante?

☐ Ja ☐ Nein ☐ Unbekannt

Ist eine Rückstausicherung oder Hebeanlage vorhanden?

☐ Ja ☐ Nein ☐ Unbekannt

Sind Dachrinnen, Hofabläufe oder Entwässerungsrinnen regelmäßig gereinigt und funktionsfähig?

☐ Ja ☐ Nein ☐ Teilweise

Wenn Ablaufstellen unterhalb der Straßenoberkante liegen, keine Rückstausicherung vorhanden ist oder Dachrinnen und Hofabläufe nicht regelmäßig gepflegt werden, kann für Ihr Gebäude eine Betroffenheit durch Rückstau vorliegen.

Frühere Ereignisse und Erfahrungen

Gab es auf Ihrem Grundstück oder im Gebäude bereits Schäden durch Starkregen, Rückstau oder Überflutungen?

☐ Ja ☐ Nein

Sind Ihnen Überflutungen oder vollgelaufene Keller in der Nachbarschaft bekannt?

☐ Ja ☐ Nein ☐ Unbekannt

Haben Sie bereits Maßnahmen zum Schutz vor Starkregen oder Rückstau umgesetzt?

☐ Ja ☐ Nein

Falls ja, welche?

_____

_____

Wenn auf Ihrem Grundstück oder im Gebäude bereits Schäden durch Starkregen oder Rückstau aufgetreten sind, bestätigt dies eine bereits eingetretene Betroffenheit. Bereits umgesetzte Maßnahmen können Ihr Risiko in den betroffenen Bereichen bereits verringern.

Mit den Angaben in diesem Selbstcheck haben Sie eine erste Einschätzung zur möglichen Gefährdung Ihres Grundstücks und Gebäudes durch Starkregen erhalten. Bei Fragen zu Ihrer individuellen Situation steht Ihnen die Gemeinde Hövelhof für eine allgemeine Erstberatung zur Verfügung. Eine detaillierte fachliche Planung oder bauliche Bemessung kann dabei nicht geleistet werden, hierfür empfehlen wir die Beratung durch einschlägige Fachbetriebe oder Ingenieurbüros.

Weiterführende Informationen zu möglichen Schutzmaßnahmen und deren Wirksamkeit finden Sie im Leitfaden Starkregen – Objektschutz und bauliche Vorsorge des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR): https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/sonderveroeffentlichungen/2018/leitfaden-starkregen.html